

Aktuelles Suchprofil Österreich

Standorte

- Wien
- Landeshauptstädte
- Ballungszentren
(z.B. Wr. Neustadt, Villach, ...)

Investitionsfokus

- Neu errichtete Objekte
- Kernsanierte Objekte
- Sehr guter Erhaltungszustand erforderlich
- Gute Lage (1A- und 1B-Lagen)
- € 10 Mio. bis € 70 Mio. – größere Volumina oder Portfolios auf Basis Einzelentscheidung

Struktur:

- Asset Deals
- Share Deals: Immobilien können im Wege einer Übernahme von Gesellschaftsanteilen erworben werden
- Forward Purchase Agreements möglich
- Projektentwicklungen eingeschränkt möglich
- Keine durch Optionen belasteten Immobilien
- Keine kontaminierungsgefährdeten Immobilien
- Keine Superädifikate



Office Campus Gasometer, Wien

Asset Klassen / Nutzung

- Wohnen (gefördert / frei finanziert)
- Büro
- Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Universitäten, Fachhochschulen, Studentenheime, Amtsgebäude, etc.)*)
- Einkaufszentren
- High street Retail

*) Mietverträge mit Gebietskörperschaften od. gebietskörperschaftsnahen (bzw. -ähnlichen) Institutionen und Gesellschaften

Vermietung der Objekte

- Vermietungsgrad mind. 75 %
- Bonitätsstarke Mieter
- Befristete Mietverträge bevorzugt



Unipark Linz



Biotechzentrum Muthgasse Wien

Bank Austria Real Invest Asset Management GmbH

A-1020 Wien, Lassallestraße 5
Fax: +43 1 33171 DW 75219
E-Mail: investment@realinvest.at

Ihre Ansprechpartner:

Ing. Reinhold Jaretz
Mitglied der Geschäftsführung
Tel.: +43 1 33171 DW 75254

Mag. Harald Heinzl
Investment Management
Tel.: +43 1 33171 DW 75215

Dipl.-Ing. Markus Konrath
Investment Management
Tel.: +43 1 33171 DW 75214

Dipl.-Ing. Paul Lensing
Investment Management
Tel.: +43 1 33171 DW 75156



Hinweis:

Diese Aussendung ist eine unverbindliche und freibleibende Information der Bank Austria Real Invest. Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.