

# REAL INVEST Austria

## Objektübersicht

Stand: 29. 9. 2017

### Immobilien

1010 Wien, Schottenring 19	Büro- und Geschäftsgebäude
1020 Wien, Krakauer Straße 14	Wohn- und Geschäftsgebäude
1020 Wien, Lassallestraße 3 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1020 Wien, Lassallestraße 9	Bürogebäude <b>NEU!</b>
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	Bürogebäude
1020 Wien, Leystraße 157-59	Wohnhaus
1020 Wien, Obere Donaustraße 21	Büro- und Wohnhaus
1020 Wien, Obere Donaustraße 33	Bürogebäude
1020 Wien, Olympiaplatz 2 <sup>1)</sup>	Einkaufszentrum
1020 Wien, Vorgartenstraße 116-118 <sup>1)</sup>	Wohn- und Geschäftshaus
1020 Wien, Walcherstraße 13 <sup>1)</sup>	Stellplätze
1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1030 Wien, Arsenal 12 <sup>1)</sup>	Wohnhaus
1030 Wien, Arsenal 15 <sup>1)</sup>	Wohnhaus
1030 Wien, Aspangstraße 14-16 <sup>1)</sup>	Wohnhaus
1030 Wien, Campus-Vienna-Biocenter 5, Helmut-Qualtinger-Gasse 6 <sup>1)</sup>	Forschungs- und Laborgebäude
1030 Wien, Dr. Bohrgasse 9	Büro- und Laborgebäude
1030 Wien, Markhofg. 1-9, Würtzlerstr. 20-22 <sup>1)</sup>	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 7-15 <sup>1)</sup>	Wohnhaus
1030 Wien, Rennweg 46-50	Büro- und Geschäftsgebäude
1030 Wien, Rennweg 88	Wohnhaus
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 6 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1040 Wien, Schäffergasse 18-20	Wohn- und Geschäftshaus
1070 Wien, Mariahilfer Straße 116	Geschäfts- und Bürohaus
1090 Wien, Peregringasse 2	Bürogebäude
1090 Wien, Peregringasse 4	Bürogebäude
1090 Wien, Wasagasse 2	Bürogebäude
1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45 und 45a	Wohn- und Geschäftshaus
1100 Wien, Favoritenstraße 81/Planetengasse 6	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1100 Wien, Holbeingasse 6	Wohnhaus
1100 Wien, Humboldtgasse 38	Wohngebäude
1100 Wien, Laxenburgerstraße 16-18	Wohn- und Bürohaus
1100 Wien, Raxstraße 2	Wohngebäude
1100 Wien, Sonnwendgasse 23/Vally-Weigl-Gasse 5	Wohngebäude
1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 13	Wohnhaus ( <i>Bauprojekt</i> )
1110 Wien, Guglgasse 15-17 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1110 Wien, Medwedweg 3	Studentenheim
1110 Wien, Modecenterstraße 17-19	Bürogebäude
1110 Wien, Nussbaumallee 4 u. 6	Wohngebäude

# REAL INVEST Austria

## Objektübersicht

Stand: 29. 9. 2017

1110 Wien, Simmeringer Hauptstr. 168-172 und 180	Wohngebäude und Kindergarten ( <i>Bauprojekt</i> )
1120 Wien, Bonygasse 8	Wohn- und Geschäftshaus
1120 Wien, Dörfelstraße 6-8	Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus
1120 Wien, Grünbergstraße 15 <sup>1)</sup>	Bürogebäude
1120 Wien, Hohenbergstraße 58	Seniorenresidenz
1120 Wien, Tanbruckgasse 34	Wohn- und Geschäftshaus
1120 Wien, Wagenseilgasse 5-7 „Euro Plaza“	Bürogebäude
1140 Wien, Hütteldorfer Straße 213	Wohnhaus ( <i>Bauprojekt</i> )
1150 Wien, Giselhergasse 1-5	Wohnhaus, Geschäftslokale
1150 Wien, Hofmoklgasse 1-5	Wohnhaus
1150 Wien, Meiselstraße 8	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
1150 Wien, Rauchfangkehrergasse 35-37	Wohnhaus
1160 Wien, Lobmeyrgasse 5-7	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus, Kindergarten
1160 Wien, Ottakringer Straße 189-191 <sup>1)</sup>	Wohn- und Geschäftshaus
1160 Wien, Paltaufgasse 21-23 <sup>1)</sup>	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
1160 Wien, Sandleitengasse 15-17	Wohnpark
1160 Wien, Seeböckgasse 59	Bürogebäude
1170 Wien, Geblergasse 22, 24-26	Wohnhaus
1170 Wien, Hernalser Hauptstraße 220-222	Schulgebäude, Geschäftslokal
1190 Wien, Muthgasse 11 <sup>1)</sup>	Universitäts-, Forschungs- u. Bürogebäude
1190 Wien, Muthgasse 66	Wohnheim
1200 Wien, Dresdner Straße 34-44	Gewerbe-, Büro- und Wohnhaus, Kindergarten
1200 Wien, Handelskai 78-86 <sup>1)</sup>	Wohnhaus, Kindertagesheim, Studentenheim
1200 Wien, Handelskai 102-112 <sup>1)</sup>	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus, Kindergarten
1200 Wien, Innstraße 23	Wohnhaus
1200 Wien, Kornhäuselgasse 3-9	Wohnhaus, Geschäftslokale, Kindertagesheim, Schule
1210 Wien, Franz-Jonas-Platz 10-12	Büro- und Geschäftsgebäude
1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 25	Wohnhausanlage
1210 Wien, Hopfengasse 5-7	Wohngebäude
1210 Wien, Leopoldauer Straße 163	Wohngebäude
1210 Wien, Prager Straße 101-105	Wohngebäude ( <i>Bauprojekt</i> )
1210 Wien, Schloßhofer Straße 19-21	Büro- und Geschäftsgebäude
1210 Wien, Trillergasse 2 und 2A <sup>1)</sup>	Wohn- und Geschäftshaus
1210 Wien, Trillergasse 2C, Lundenburger Straße <sup>1)</sup>	Wohngebäude
1210 Wien, Trillergasse 4 <sup>1)</sup>	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87	Wohn- und Geschäftshaus, Universität
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 193-197/Lavaterstraße 1	Wohn- und Geschäftsgebäude
1220 Wien, Flugfeldstraße 4 <sup>1)</sup>	Wohn- und Geschäftsgebäude
1220 Wien, Kaisermühlenstraße 14	Studierendenheim
1220 Wien, Lavaterstraße 6-8	Wohn- und Geschäftsgebäude, Kindergarten
1220 Wien, Quadenstr. 73, Pirquetg. 14, Berresg. 4 <sup>1)</sup>	Wohnhausanlage
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1 <sup>1)</sup>	Wohnhaus

# REAL INVEST Austria

## Objektübersicht

Stand: 29. 9. 2017

1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 3	Wohnhaus
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 5 <sup>1)</sup>	Wohnhaus
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 7 <sup>1)</sup>	Kindergarten
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 <sup>1)</sup>	Garage
1220 Wien, Tokiostraße 3	Wohnhausanlage, Büro- und Geschäftsflächen
1220 Wien, Tokiostraße 12	Wohnheim
1220 Wien, Wagramer Straße 4	Wohnheim
1230 Wien, Gregorygasse 10	Wohnhausanlage (Bauprojekt)
1230 Wien, Perfektastraße 69	Büro- und Geschäftsgebäude
3100 St. Pölten, Julius-Raab-Promenade 31-35	Wohnhausanlage (Bauprojekt)
3250 Wieselburg, Wiener Straße 3 <sup>1)</sup>	Einkaufszentrum Wieselburg
3400 Klosterneuburg, Kreuzergasse 11-13	Geschäfts-, Wohn- und Bürogebäude
4040 Linz, Freistädter Straße 31-35/ Leonfelder Straße 2-4	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein-Str. 2-4/ Freistädter Straße 291	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
4020 Linz, Lastenstraße 36	Büro- und Geschäftsgebäude
5020 Salzburg, Gaswerkergasse 9	Wohn- und Geschäftsgebäude
5020 Salzburg, Münchner Bundesstraße 105 u. 107	Wohnanlage
6020 Innsbruck, Grabenweg 64	Büro- und Geschäftsgebäude
6020 Innsbruck, Museumstraße 32-34	Büro- und Geschäftsgebäude
8020 Graz, Brauhausstraße, Bauplatz 1	Wohn- und Geschäftshaus (Bauprojekt)
8020 Graz, Brauhausstraße, Bauplatz 2a	Wohn- und Geschäftshaus (Bauprojekt)
8053 Graz, Grottenhofstraße 5-9	Wohnhäuser
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a	Wohnhäuser
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 33/35/35a/35b	Wohnhäuser
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 37/37a/39/39a	Wohnhäuser
8055 Graz, Triester Straße 278-309	Wohnhausanlage (Bauprojekt)
9020 Klagenfurt, Radetzkystraße 30, 32, 34, 36, Karnerstraße 5, 7, 9	Wohngebäude
9020 Klagenfurt, Südring 221-223	Fachmarktzentrum Klagenfurt
9020 Klagenfurt, Wurzelgasse 26-40	Wohnhausanlage

## Wertrechte

1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 12-13	Bürogebäude
---------------------------------------	-------------

### Legende

<sup>1)</sup>Grundstücksgesellschaft

### Wertrecht

Aufschiebend bedingter Kaufvertrag; die Übernahme des Objektes bzw. die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Fertigstellung des Objektes bzw. bei Erfüllung der Vertragsparameter.

Bitte entnehmen Sie die Details zu den einzelnen Objekten dem aktuellen Rechenschaftsbericht.