

# Aktuelles Suchprofil Österreich

## Standorte

- Wien
- Landeshauptstädte
- Ballungszentren  
(z.B. Wr. Neustadt, Villach, ...)

## Investitionsfokus

- Neu errichtete Objekte
- Kernsanierte Objekte
- Sehr guter Erhaltungszustand erforderlich
- Gute Lage (1A- und 1B-Lagen)
- € 10 Mio. bis € 70 Mio. – größere Volumina oder Portfolios auf Basis Einzelentscheidung

## Struktur:

- Asset Deals
- Share Deals: Immobilien können im Wege einer Übernahme von Gesellschaftsanteilen erworben werden
- Forward Purchase Agreements möglich
- Projektentwicklungen eingeschränkt möglich
- Keine durch Optionen belasteten Immobilien
- Keine kontaminierungsgefährdeten Immobilien
- Keine Superädifikate



Office Campus Gasometer, Wien

## Asset Klassen / Nutzung

- Wohnen (gefördert / frei finanziert)
  - Büro
  - Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Universitäten, Fachhochschulen, Studentenheime, Amtsgebäude, etc.)\*)
  - Einkaufszentren
  - High street Retail
- \*) Mietverträge mit Gebietskörperschaften od. gebietskörperschaftsnahen (bzw. -ähnlichen) Institutionen und Gesellschaften

## Vermietung der Objekte

- Vermietungsgrad mind. 75 %
- Bonitätsstarke Mieter
- Befristete Mietverträge bevorzugt



Unipark Linz



Biotechzentrum Muthgasse  
Wien

## **Bank Austria Real Invest Asset Management GmbH**

A-1020 Wien, Rothschildplatz 4  
Fax: +43 1 33171 DW 75119  
E-Mail: [investment@realinvest.at](mailto:investment@realinvest.at)

### Ihre Ansprechpartner:

**Ing. Reinhold Jaretz**  
Mitglied der Geschäftsführung  
Tel.: +43 1 33171 DW 75254

**Mag. Harald Heinzl**  
Investment Management  
Tel.: +43 1 33171 DW 75215

**Dipl.-Ing. Markus Konrath**  
Investment Management  
Tel.: +43 1 33171 DW 75214

**Dipl.-Ing. Paul Lensing**  
Investment Management  
Tel.: +43 1 33171 DW 75156

 **Bank Austria Real Invest**  
Member of  UniCredit

### Hinweis:

**Diese Aussendung ist eine unverbindliche und freibleibende Information der Bank Austria Real Invest. Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Anbot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.**