

## REAL INVEST Europe, Immobilienfonds

### Steuerliche Behandlung je ausschüttender Anteilsschein <sup>1</sup>

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Steuerliche Behandlung der Ausschüttung bzw. der ausschüttungsgleichen Erträge		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
<b>Rechnungsjahr bis 30.6.2012</b>					
1. Ausschüttung (KESt II)	EUR	-	-	-	-
2. Zuzüglich nicht ausgeschüttete					
a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR	-	-	-	-
b) Aufwertungsgewinne	EUR	-	-	-	-
c) Wertpapiergewinne und sonstige Erträge	EUR	-	-	-	-
d) Einbehaltene ausländische Abzugssteuern	EUR	-	-	-	-
3. Ertrag	EUR	-	-	-	-
4. Abzüglich					
a) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Immobilien	EUR	-	-	-	-
b) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Wertpapieren	EUR	-	-	-	-
5. Verbleibender Ertrag	EUR	-	-	-	-
6. Hievon endbesteuert	EUR	-	-	-	-
7. Steuerpflichtige Einkünfte	EUR	-	-	-	-
a) aus Kapitalvermögen bzw. aus Gewerbebetrieb	EUR	-	-	-	-
b) für KÖSt relevant	EUR	-	-	-	-
8. Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR	73,36	73,36	73,36	73,36
9. Erbschaftssteuerwert	EUR	-	-	-	-
<b>Detailangaben</b>					
10. ausländische Einkünfte bei denen Österreich auf ein Besteuerungsrecht verzichtet	EUR	-	-	-	-
11. Erträge, die einem inländischen KESt-Abzug unterliegen					
a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR	-	-	-	-
b) Zinserträge	EUR	-	-	-	-
c) Aufwertungsgewinne	EUR	-	-	-	-
12. Österreichische KESt					
a) KESt II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
b) KESt II (auf Zinsen)	EUR	-	-	-	-
c) KESt II (auf Aufwertungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
Österreichische KESt II (gesamt)	EUR	-	-	-	-
<b>Österreichische KESt II (gesamt) gerundet</b>	<b>EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> Details sind auf Anfrage bei der Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH erhältlich.

## Steuerliche Behandlung je thesaurierender Anteilsschein <sup>1</sup>

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Steuerliche Behandlung der Ausschüttung bzw. der ausschüttungsgleichen Erträge		Privat-anleger	Betriebliche Anleger		Privat-stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
<b>Rechnungsjahr bis 30.6.2012</b>					
1. Ausschüttungsgleicher Ertrag (ohne DBA-Erträge)	EUR	-	-	-	-
2. Abzüglich					
a) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Immobilien	EUR	-	-	-	-
b) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Wertpapieren	EUR	-	-	-	-
3. Verbleibender Ertrag		-	-	-	-
4. Hievon endbesteuert	EUR	-	-	-	-
5. Steuerpflichtige Einkünfte	EUR	-	-	-	-
a) aus Kapitalvermögen bzw. aus Gewerbebetrieb	EUR	-	-	-	-
b) für KÖSt relevant	EUR	-	-	-	-
6. Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR	76,50	76,50	76,50	76,50
7. Erbschaftssteuerwert	EUR	-	-	-	-
<b>Detailangaben</b>					
8. ausländische Einkünfte bei denen Österreich auf ein Besteuerungsrecht verzichtet	EUR	-	-	-	-
9. Erträge, die einem inländischen KEST-Abzug unterliegen					
a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR	-	-	-	-
b) Zinserträge	EUR	-	-	-	-
c) Aufwertungsgewinne	EUR	-	-	-	-
10. Österreichische KEST					
a) KEST II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
b) KEST II (auf Zinsen)	EUR	-	-	-	-
c) KEST II (auf Aufwertungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
Österreichische KEST II (gesamt)	EUR	-	-	-	-
<b>Österreichische KEST II (gesamt) gerundet</b>	<b>EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> Details sind auf Anfrage bei der Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH erhältlich.

## Steuerliche Behandlung je vollthesaurierender Anteilsschein <sup>1</sup>

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Steuerliche Behandlung der Ausschüttung bzw. der ausschüttungsgleichen Erträge		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
<b>Rechnungsjahr bis 30.6.2012</b>					
1. Ausschüttungsgleicher Ertrag (ohne DBA-Erträge)	EUR	-	-	-	-
2. Abzüglich					
a) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Immobilien	EUR	-	-	-	-
b) gem. DBA steuerfreie Erträge aus Wertpapieren	EUR	-	-	-	-
3. Verbleibender Ertrag	EUR	-	-	-	-
4. Hievon endbesteuert	EUR	-	-	-	-
5. Steuerpflichtige Einkünfte		-	-	-	-
a) aus Kapitalvermögen	EUR	-	-	-	-
bzw. aus Gewerbebetrieb					
b) für KÖSt relevant	EUR	-	-	-	-
6. Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR	76,80	76,80	76,80	76,80
7. Erbschaftssteuerwert	EUR	-	-	-	-
<b>Detailangaben</b>					
8. ausländische Einkünfte bei denen Österreich auf ein Besteuerungsrecht verzichtet	EUR	-	-	-	-
9. Erträge, die einem inländischen KEST-Abzug unterliegen					
a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR	-	-	-	-
b) Zinserträge	EUR	-	-	-	-
c) Aufwertungsgewinne	EUR	-	-	-	-
10. Österreichische KEST					
a) KEST II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
b) KEST II (auf Zinsen)	EUR	-	-	-	-
c) KEST II (auf Aufwertungsgewinne)	EUR	-	-	-	-
Österreichische KEST II (gesamt)	EUR	-	-	-	-
<b>Österreichische KEST II (gesamt) gerundet</b>	<b>EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> Details sind auf Anfrage bei der Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH erhältlich.